

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11534 din data de 14.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 11536/M4/14.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83838/31.10.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 354211 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 83838/M1/03.02.2023 și a memoriului tehnic întocmit de S.C GEO – TOPO S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1804 mp la 1631 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale și a memoriului tehnic care justifică diferența de suprafață întocmite de S.C GEO – TOPO S.R.L. și a anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 11534/14.02.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83838/31.10.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 354211 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 83838/M1/03.02.2023,

- memoriul tehnic privind minusul de suprafață întocmit de către S.C GEO – TOPO S.R.L., împreună cu documentația cadastrală,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1804 mp la 1631 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. GEO – TOPO S.R.L..

p. P R I M A R
Călin Bibart,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 11536/14.02.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.11534/14.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83838/31.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 354211 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 83838/M1/03.02.2023,
- memoriul tehnic privind minusul de suprafață întocmit de către S.C GEO – TOPO S.R.L, împreună cu documentația cadastrală,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 83838/31.10.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că asupra terenului în suprafață de 1631 mp., există edificate 21 construcții de zidărie, cu destinația garaje și anexe, iar în momentul clarificării situației terenului se vor evidenția și acestea în cartea funciară. Mai mult construcția C1 deține contract de vânzare – cumpărare nr. 285/1993 încheiat cu R.A.L.L. Arad și cu Ciucurel Lucian – Corneliu – Niculae nr. 2958/25.11.2021, iar construcția conform documentației cadastrale este edificată încă din anul 1963, lucru fundamentat de Certificatul de Atestare Fiscală emis de către Direcția Venituri a Municipiului Arad, cu nr. 666538 din data de 13.10.2022.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1804 mp la 1631 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. GEO- TOPO S.R.L..

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,